



Infovergadering hervergunning imec Leuven en nieuw gebouw: FAB4

13 januari 2026

Inleiding

- Inleiding
- Project scope en procedureverloop
- Effectvoorspelling- en beoordeling van de belangrijkste disciplines
- Vragensessie

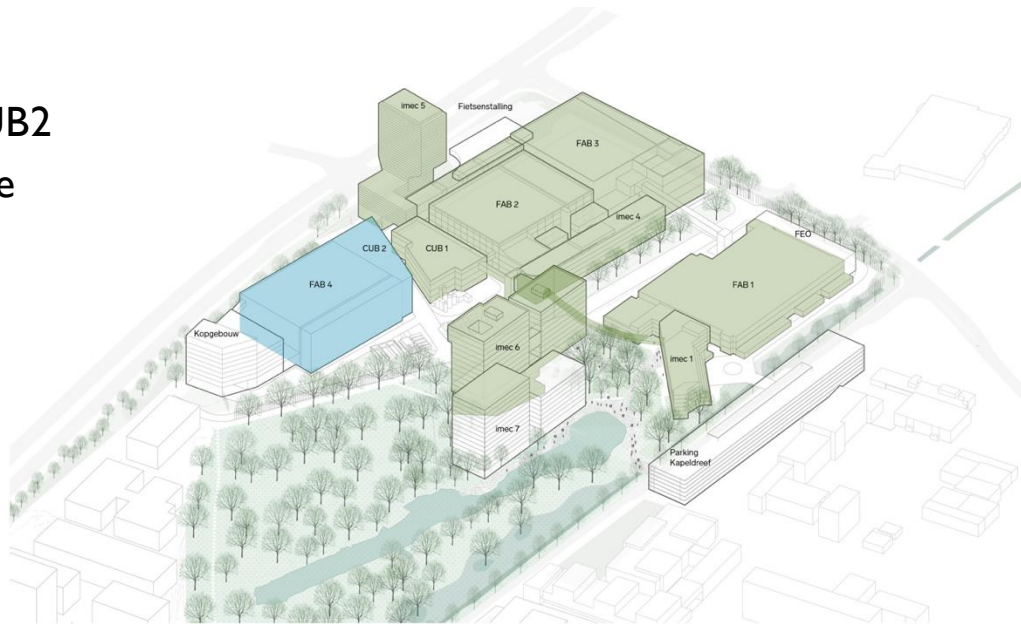
Inleiding

Project scope

- Nieuwe FAB4 en technisch gebouw CUB2
- Vervroegde hervergunning van imec-site



Milieueffectenrapport (MER)
als onderdeel van vergunningsaanvraag



Inleiding

Wat is een milieueffectrapport?

- Bepalen milieueffecten van de aanvraag voor mens en milieu
- Onderzoeken mogelijke alternatieven
- Hoe negatieve effecten kunnen vermeden, gemilderd, verholpen of gecompenseerd worden
- Wordt opgesteld door team van externe, erkende deskundigen in overleg met diverse overheidsinstanties

Inleiding

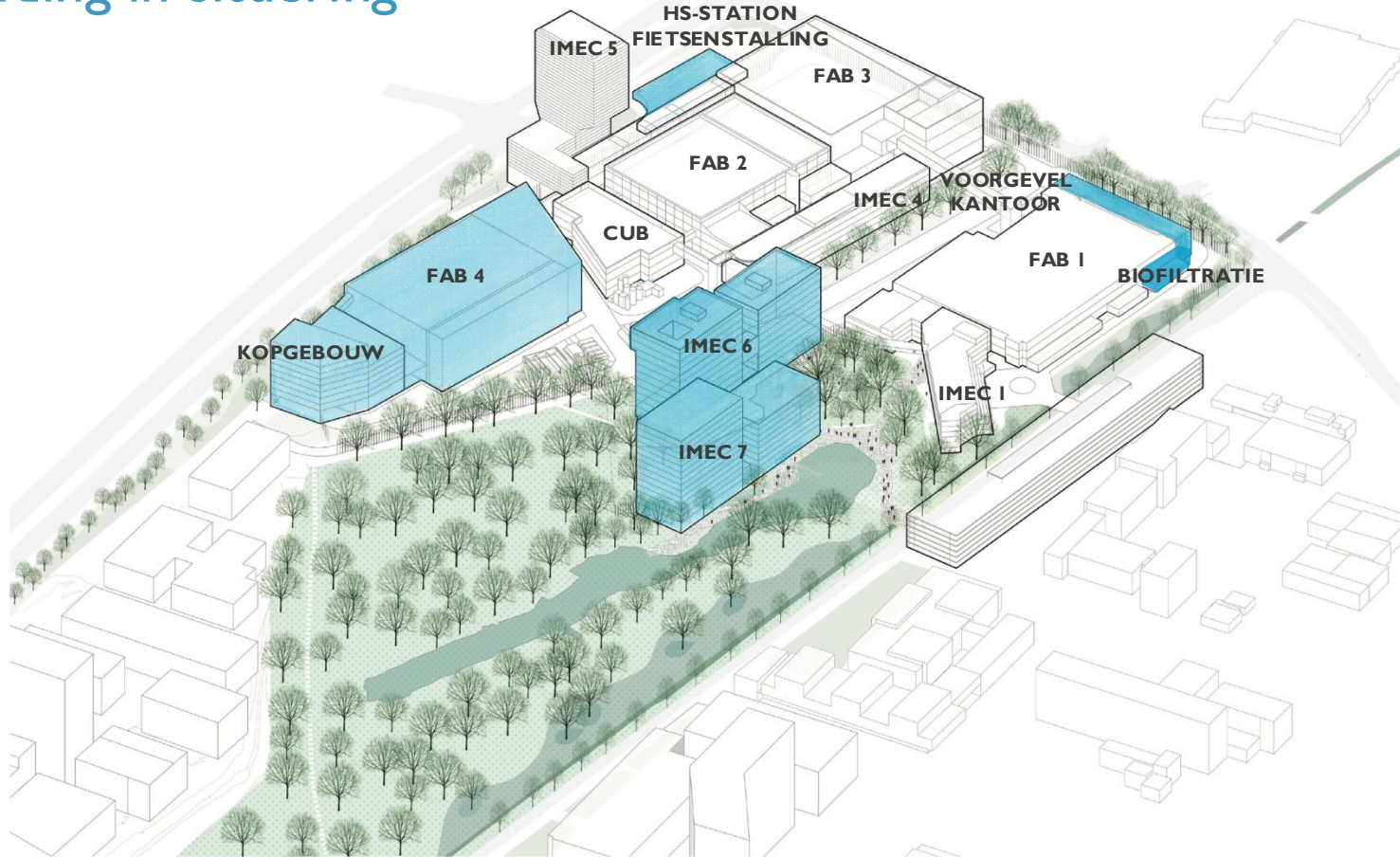
Procesverloop

Wettelijke procedure	Datum
Aanmelding met verzoek tot scopingadvies	05/11/2024
Opmaak scopingadvies door overheid	4/4/2025
Opmaak definitief MER door imec/Sertius	4/2025-11/2025
Indienen definitief MER samen met OVA	19/11/2025
Bijkomende vragen Prov.Vlaams-Brabant	12/12/2025
Volledig en ontvankelijkheidsverklaring	Te bevestigen
Officiële informatievergadering	Waarschijnlijk maart 2026

Masterplan

Algemene inleiding in situering

Masterplan 2035



Algemene inleiding in situering

Masterplan 2035



Algemene inleiding in situering

Beeld site na uitvoering van deze vergunning



Algemene inleiding in situering

Vergunningen en planning van de werken

	Ingediend op/ Vergund	Verlening vergunning door	Start werken	Einde werken
imec 6	Vergund: 21/11/2024	Provincie/Gewest	Q3 2025 bouwerken	Q1 2029
HS-Station	Vergund: 24/10/2024	Provincie	TBD	2030
Tijdelijke fietsenstalling			Q3 2025	Afgerond
Bluswatertank			01/2025	Afgerond
Koud/warmte netwerk	Vergund: 22/05/2025	Provincie	Q3 2025	Q3 2027
Gaspark			Q4 2025	Q2 2026
FAB3 extensie				Afgerond
Afbraak Groenveld	Vergund: 23/05/2025	Stad Leuven	04/2026	09/2026
Platform voor EXE5200	Vergund: 08/05/2025	Provincie	Q3 2025	Q1 2026
OVA & MER FAB4 + vervroegde vernieuwing exploitatie vergunning	Ingediend: 19/11/2025	Provincie	Q4 2026	2029



FAB4

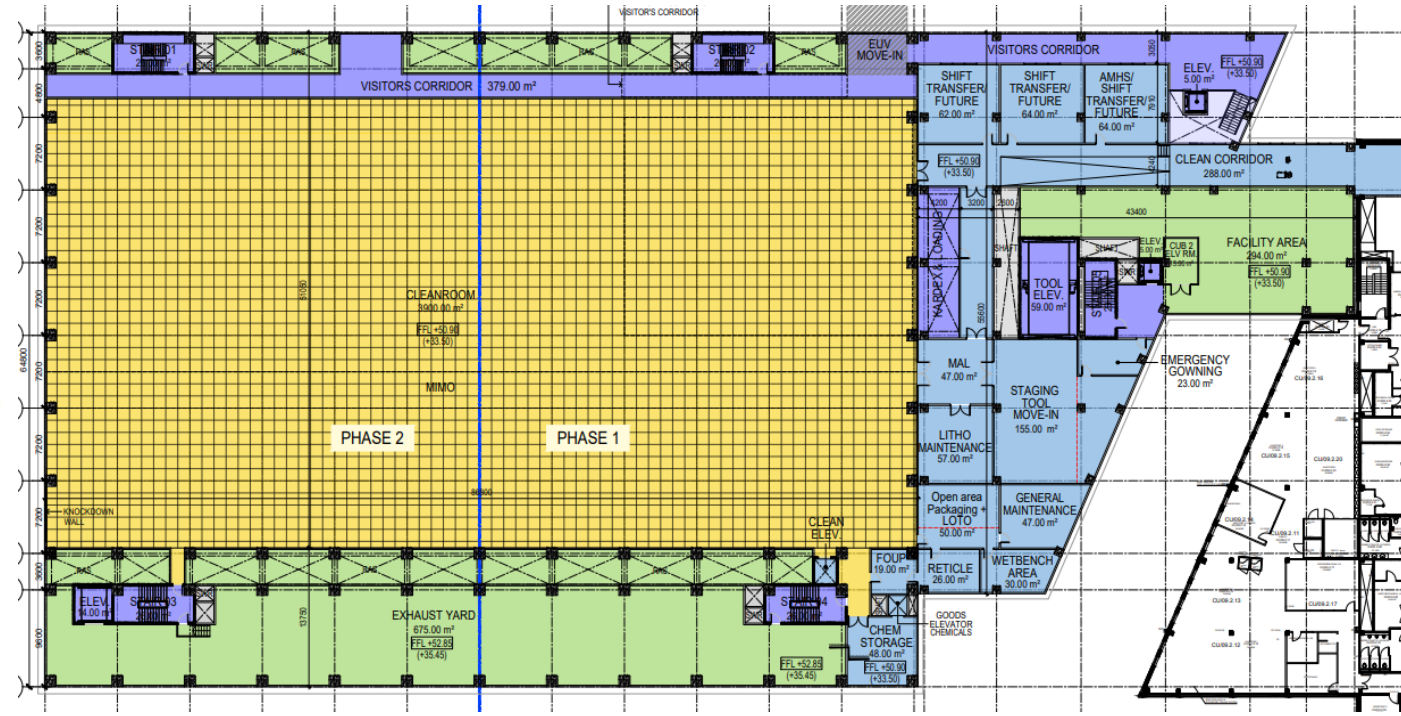
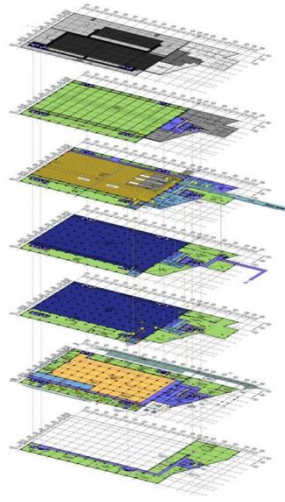
Algemene inleiding in situering

FAB4



Wat is FAB4?

- 4.000m² cleanroom oppervlakte
 - 2.000m² volledig ingericht in deze fase, 2.000 m² in een latere fase
 - Alle zones ter ondersteuning van de cleanroom:
 - kelderniveau
 - dirty subfab
 - clean subfab
 - plenum
 - dak



FAB4 visuals

- Gefragmenteerde gevel
- Diffuse dispersie van geluid



FAB4 visuals



FAB4 zichtbaarheid vanuit omgeving

- Perspectief I:
kantineplein
zomer



FAB4 zichtbaarheid vanuit omgeving

- Perspectief I:
kantineplein
winter



FAB4 zichtbaarheid vanuit omgeving

- Perspectief 2:
Hertog
Engelbertlaan
zomer



FAB4 zichtbaarheid vanuit omgeving

- Perspectief 2:
Hertog
Engelbertlaan
winter



Milieueffectenrapport (MER)

Milieueffectenrapport (MER)

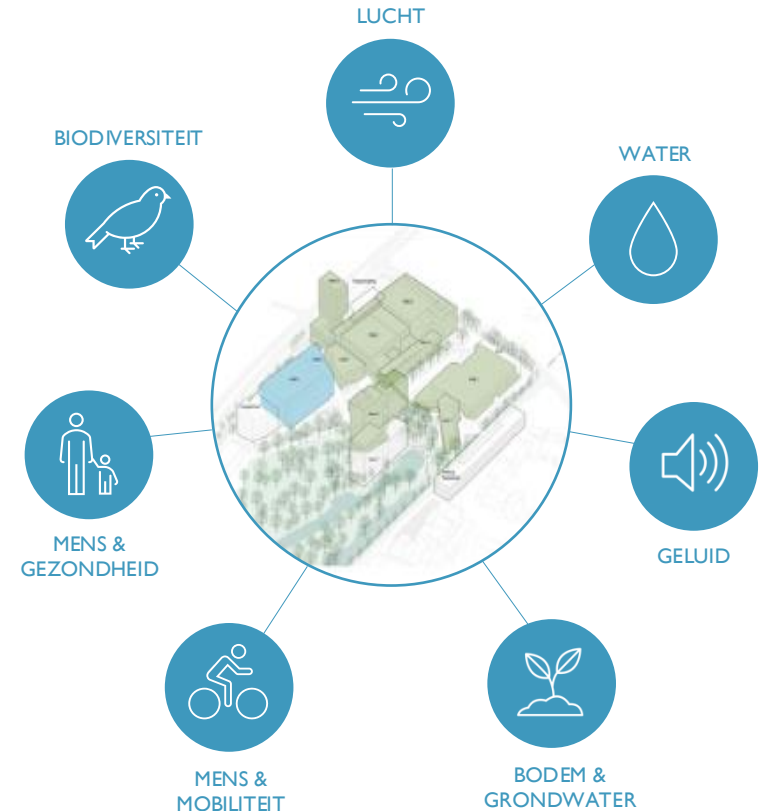
Methodologie

- Evaluatie en beoordeling van de effecten van de **geplande situatie** vs. van de situatie zonder dat er activiteiten zijn (= **referentie situatie**)
- Zowel **Sloop/Aanlegfase** (inclusief actuele situatie)  als **geplande exploitatiefase**  te evalueren
- Het MER moet eveneens **rekening houden** met **reeds vergunde projecten** (imec 6, bluswater, High Voltage, afbraak Groenveld,...)
- Zoveel mogelijk gebruik maken van **projectgeïntegreerde maatregelen** om impact te beperken
- Voor **positieve effecten**
 - Verwaarloosbaar
 - Beperkt positief
 - Positief
 - Aanzienlijk positief
- Voor **negatieve effecten**
 - Verwaarloosbaar
 - Beperkt negatief
 - Negatief → Milderende maatregelen **onderzoeken**
 - Aanzienlijk negatief → Milderende maatregelen **voorstellen**

Milieueffectenrapport (MER)

Sleuteldisciplines

- Te onderzoeken disciplines:
 - Lucht
 - Water
 - Geluid
 - Bodem en grondwater
 - Mens en mobiliteit
 - Mens en gezondheid
 - Biodiversiteit





Impact op luchtkwaliteit

Impact op lucht

Algemeen



- Volgende emissiebronnen zijn beoordeeld:
 - Sloop- en aanlegfase  : machines en verkeer
 - Exploitatiefase  : procesemissies, stookinstallaties en verkeer
- Aanpak:
 - Te evalueren pollutanten: NO_x, HF en NMVOS
 - Impact bepaling via IMPACT-model (dispersieberekening)
 - Toetsing t.o.v. de vooropgestelde (huidige en toekomstige) toetsingswaarden

Impact op lucht

Actuele situatie samen met de sloop- en aanlegfase



Projectgeïntegreerde maatregelen	Resultaat	Milderende maatregelen
Strengste klasse werfmachines	- Worst case modelering (overlap werven) 3 palenmachines = 73% tot. jaarlijkse Nox-emissie - Resultaat incl. palenmachines = tijdelijk negatief t.h.v. 4-tal woningen (35 dagen) - Resultaat excl. palenmachines: beperkt negatief	Geen milderende maatregelen omdat: - geen overschrijdingen van luchtkwaliteitsnormen - beperkte duur gebruik palenmachines
Maximaal gebruik elektrisch aangedreven machines		
Indien nodig proactief sproeien ter voorkoming van stofhinder		

Impact op lucht

Geplande exploitatiefase



Projectgeïntegreerde maatregelen	Resultaat	Milderende maatregelen
- Warmte-koude net - FAB4 zonder gasketels enkel warmtepompen - Extra warmtepompen en chillers in CUB2 - Scrubbers worden voorzien	NO_x Huidige norm (40 µg/m ³): beperkt negatief effect	Nieuwe procestoestellen plasma i.p.v. gas abatements (2450 kg Nox reductie per jaar)
	Toekomstige norm vanaf 2030 (20 µg/m ³): negatief effect	
	HF Geen negatieve effecten	N.v.t.
	NMVOS (Solventen) Geen toetsingswaarden voor lucht wel voor mens-gezondheid (effect verwaarloosbaar)	BBT+ onderzoek toont geen noodzaak tot extra maatregelen



Impact op water



Hemelwater

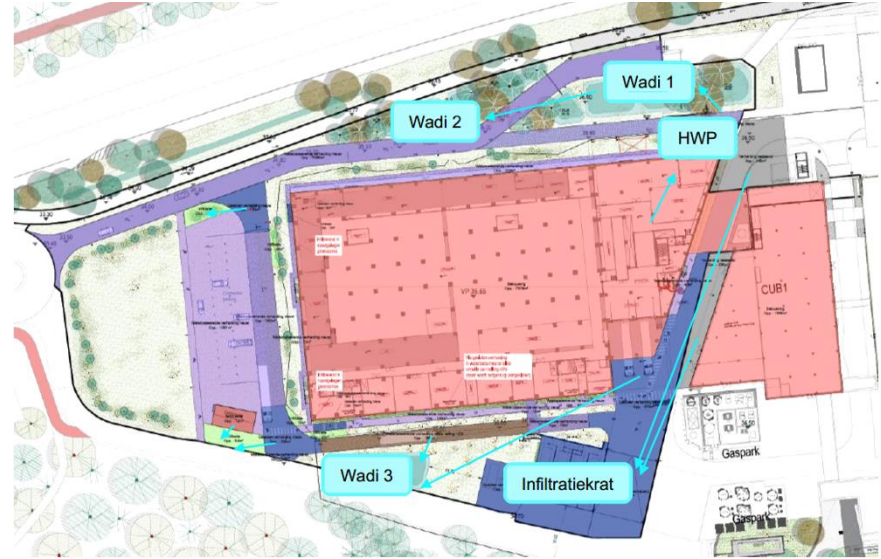


Afvalwater

Impact op hemelwaterlozing

Algemeen

- Masterplan waterhuishouding voor de volledige site (reeds vergunde + nog te realiseren projecten)
- Hemelwaterneutraliteit van de site verhogen door:
 - Afname van rechtstreekse lozing (zonder buffering)
 - Toename van oppervlaktes aangesloten op een infiltratievoorziening
- Geplande projecten voldoen aan GSVH 2023, Provinciale verordening en technisch reglement Stad Leuven



Impact op afvalwaterlozing

Algemeen



Huidige situatie

Enorme focus op waterbesparing

Geplande situatie

Kleine fractie

(Huishoudelijk & bedrijfsafvalwater)



Riool naar RWZI Leuven

Grootste fractie

(bedrijfsafvalwater)



Fysico-chemische zuivering op
deelstromen



Dijle

Closed Loop systeem
Water Recovery Plant

Tegen 2030

+ 60% cleanroom oppervlakte
(10.000 – 16.000 m²)

-20% stadswaterverbruik
(800.000 -> 650.000 m³/jr)

-45% lozing afvalwater
(674.000 -> 380.000 m³/jr)

Toename concentratie
industrieel afvalwater
(zelfde vrachten)

Meer ammoniakrijk afvalwater



Riool naar RWZI Leuven

Grootste fractie



Fysico-chemische zuivering op
deelstromen



On site biofiltratie op deelstromen



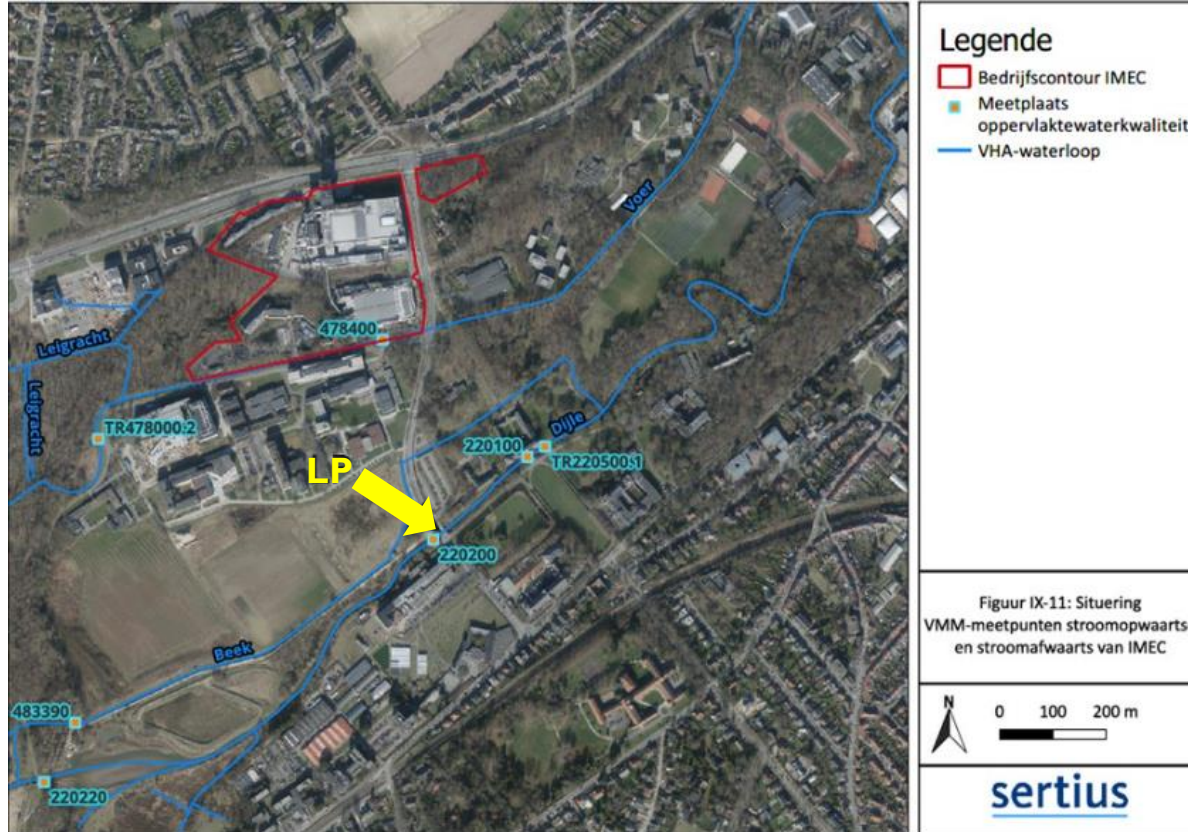
Dijle

Vaste lozingslimieten

Variabele lozingslimieten i.f.v.
waterhergebruik

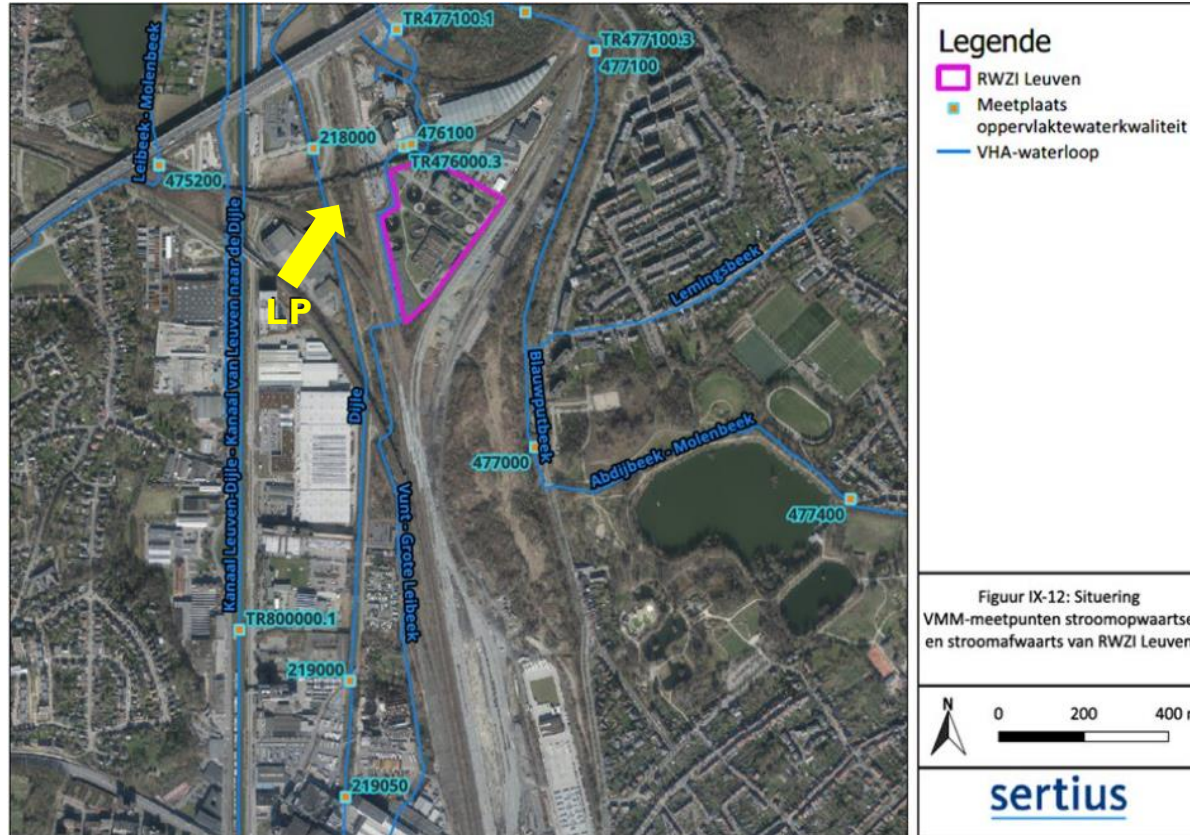
Impact op afvalwaterlozing

Lozingspunt (LP) van imec op de Dijle t.h.v. Departement Mechanica KU Leuven



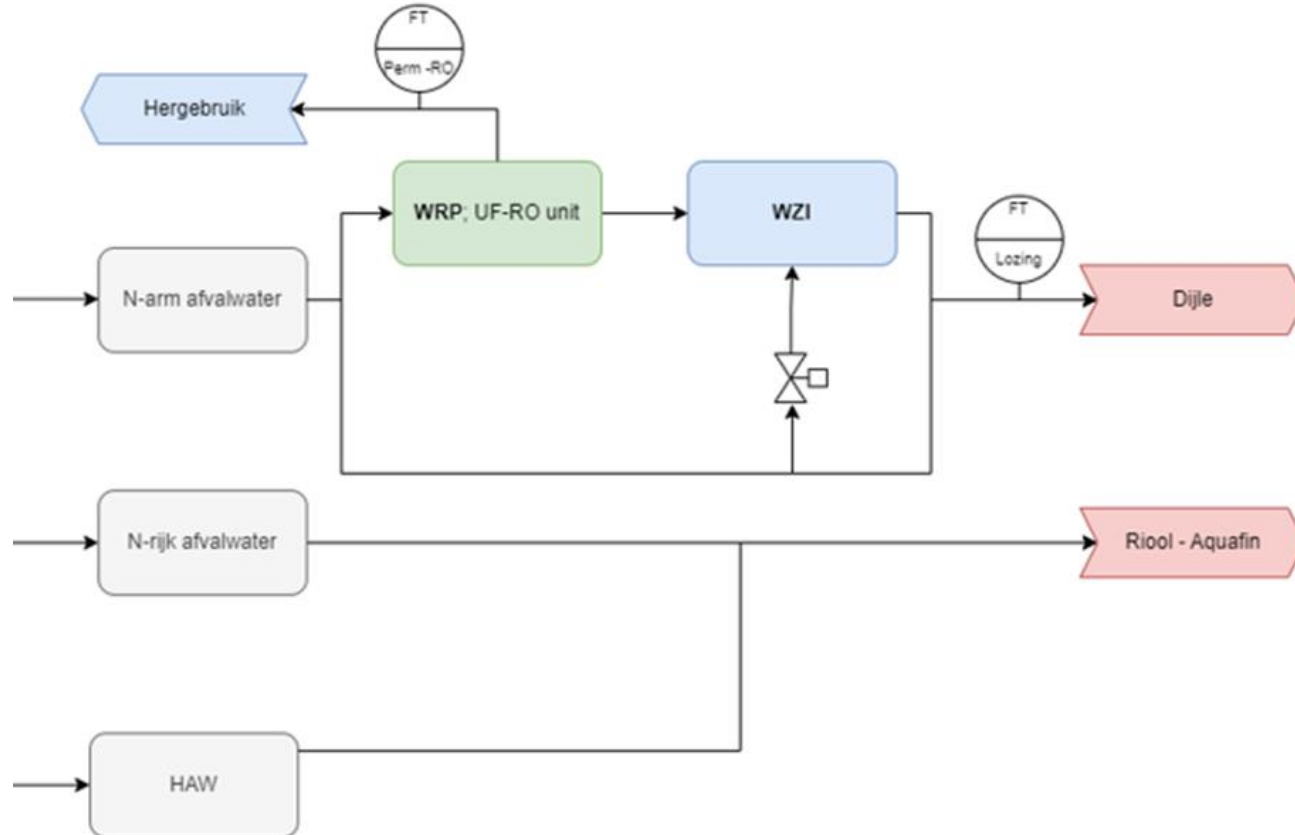
Impact op afvalwaterlozing

Lozingspunt (LP) op de Dijle via RWZI



Impact op afvalwaterlozing

Algemeen



Impact op afvalwaterlozing

Effectbeoordeling algemeen



Aftoetsing aan Kaderrichtlijn Oppervlaktewater

- Verbod achteruitgang
- Verbeteringdoelstelling halen van de milieukwaliteitsnormen (Lozingspunt, mengzone en einde waterlichaam)

Assessmenttools

- Impactbepaling: Wezer tool VMM (versie 01/06/2025)
- Milderende maatregelen (nieuwe BBT+ tool van Vito/VMM versie 1/06/2025)

Assessment scenario's

Sloop en aanlegfase



Overgangsfase

CL en WRP nog niet volledig operationeel

Exploitatie geplande situatie



LP imec

LP RWZI

Verhoging lozing op
lozingsinfrastructuur
RWZI Leuven

Impact op afvalwaterlozing

Sloop- en aanlegfase 



- Beperkte lozing van bemalingswater op de Voer
- De nodige zuiveringsinstallaties worden voorzien
- Monitoring van het bemalingswater
- Verwaarloosbare effecten op de oppervlaktewaterkwaliteit van de Voer
- Rekening houdend met het maximaal lozingsdebiet van de bemaling is ook de hydraulische impact op de Voer verwaarloosbaar

Impact op afvalwaterlozing

Overgangs- en exploitatiefase 



	Overgangsfase (Closed Loop en Water Recovery Plant nog niet volledig operationeel)	Exploitatie LP imec	Exploitatie LP RWZI Leuven
Geen achteruitgang	OK	OK	OK
Doelstellingen	Stikstof _{tot} , Fosfor _{tot} nitriet en nitraat	Stikstof _{tot} , Fosfor _{tot} nitraat	Stikstof _{tot} , Fosfor _{tot} nitriet
	Negatief effect*	Negatief effect*	Negatief effect*
	Overige parameters OK (beperkt negatief tot verwaarloosbaar)	Overige parameters OK (beperkt negatief tot verwaarloosbaar)	Overige parameters OK (beperkt negatief tot verwaarloosbaar)
BBT+ Aanvullend op biofiltratie	Niet noodzakelijk wegens tijdelijk karakter	Onderzoek noodzakelijk Resultaat BBT+: Geen bijkomende maatregelen	Onderzoek noodzakelijk Resultaat BBT+: Geen bijkomende maatregelen

Impact op afvalwaterlozing

Verhoging lozing op lozingsinfrastructuur RWZI Leuven

- Afvalwater van imec voldoet **niet** aan de voorwaarden voor goed verwerkbaar afvalwater **maar** er is **voldoende restcapaciteit beschikbaar** op de RWZI
- Gezien het feit dat de verdunde afvalwaterstroom van imec slechts 1% bedraagt van het droogweerdebiet van RWZI Leuven, het dagdebiet gemiddeld gezien onder 200 m³/d valt en er geen hydraulische overlast verwacht wordt bij een lozingsdebiet van 20 m³/u, kan besloten worden dat de **geplande lozing op de RWZI van Leuven aanvaardbaar is**
- Conclusie werd **afgesteld met Aquafin** (uitbater van de RWZI)



Impact op geluid

Impact op geluid

Sloop- en aanlegfase 



Projectgeïntegreerde maatregelen	Resultaat	Milderende maatregelen
Maximaal gebruik van best technologie toestellen rond geluid (elektrisch/geïsoleerd)	Geen negatieve effecten	N.v.t.
Geluids-risicovolle werken worden binnen de windows van de stadswerkuren uitgevoerd.		
Isolatie van de pompen voor grondbemaling		

Impact op geluid

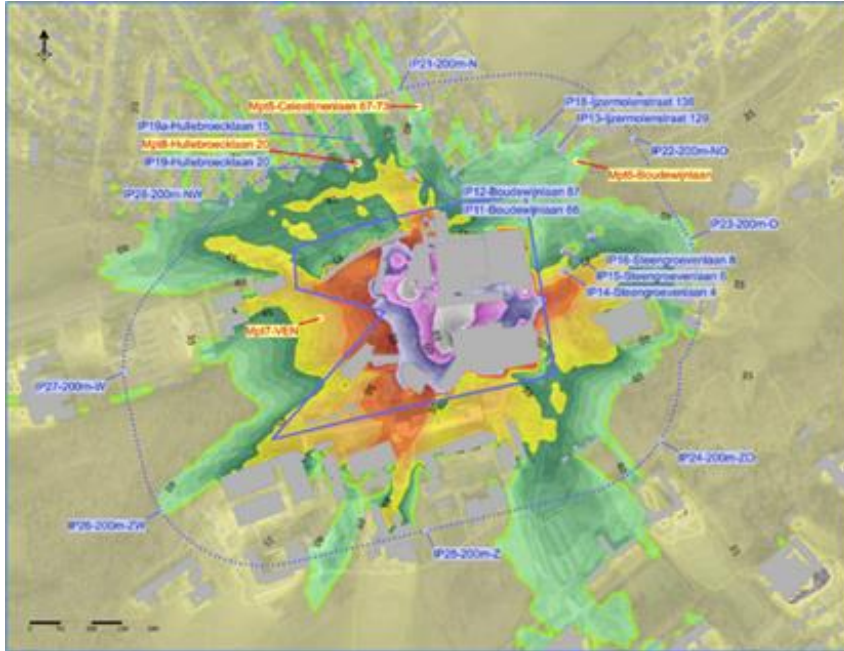
Exploitatiefase 



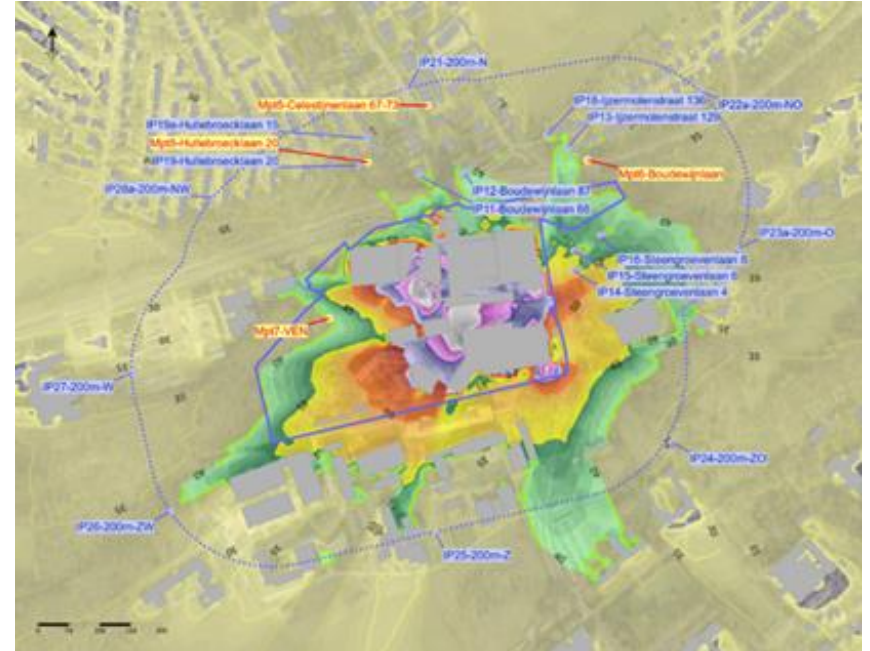
Projectgeïntegreerde maatregelen	Resultaat	Milderende maatregelen
Uitvoering van een volledige redesign naar geluidsbronnen: • van de huidige installatie • design van de geluidsbronnen van de nieuwe infrastructuur (FAB4 en geheel masterplan)	• Tot geïnstalleerd geluidsvermogen geplande situatie < huidige actuele situatie  • Impact naar de Omgeving zal dalen (zie volgende slide)	Geen extra milderende maatregelen aanvullend op de vele projectgeïntegreerde maatregelen

Impact op geluid

Exploitatiefase



HUIDIGE SITUATIE



GEPLANDE SITUATIE



Impact op bodem en grondwater

Impact op bodem en grondwater

Aanlegfase



Constructie onder grondwaterniveau → bemaling noodzakelijk
(worst case 14-tal maanden - Cumulatief volume FAB4 66.000m³ opgepompt)

Projectgeïntegreerde maatregelen	Resultaat	Milderende maatregelen
- Gesloten bouwput - Opgepompt grondwater → zuivering → Voer - Tijdelijke en gefaseerde bemaling - Opvolging grondwaterstand VEN	Geen differentieel/absolute zettingen in de omgeving	N.v.t.
	Geen blijvende effecten op VEN gebied	
	Geen invloed nabijgelegen OVAM dossiers, grondwaterwingebieden en grondwaterbeschermgebieden	



Impact op mens en mobiliteit



FAB4

Gemiddeld: 20 vrachtwagens/dag
Pieken: 50 vrachtwagens/dag (**10/uur**)

Simultaniteit met imec 6 en 2 andere werven

Worst case= + **15 vrachtwagens/uur**

Totaal worst case: 25 vrachtwagens/uur of 50 pae (personenauto-equivalent)/uur

Ruime restcapaciteit (500 pae/uur) op de **voornaamste toeleidende route naar de IMEC-site**, (t.h.v. het kruispunt Boudewijnlaan/ Gaston Geenslaan, rotonde, Gaston Geenslaan)

Mobiliteit

Sloop- en aanlegfase 



Bijkomende maatregelen (besproken met politie):

- Tijdelijke aanpassing **rondpunt Gaston Geenslaan** voor **uitzonderlijk vervoer**
- **Wachtzone vrachtwagens op K. Boudewijnlaan:**
 - Strip van +/-375m ten oosten van kruispunt St.-Jansbergsesteenweg
 - 15 à 20 vrachtwagens
 - In samenspraak met KUL/Wetenschapspark
 - Parkeerverbod aan te vragen door imec





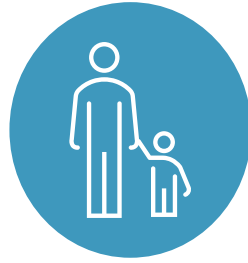
- Voldoende parkeerfaciliteiten aanwezig
- In periode van tijdelijke onbruikbaarheid parking worden extra maatregelen genomen
 - Tijdige communicatie
 - Oproep tot thuiswerk
 - Externe parking + shuttle voorzien

Mobiliteit

Exploitatiefase (na afronding werken) 

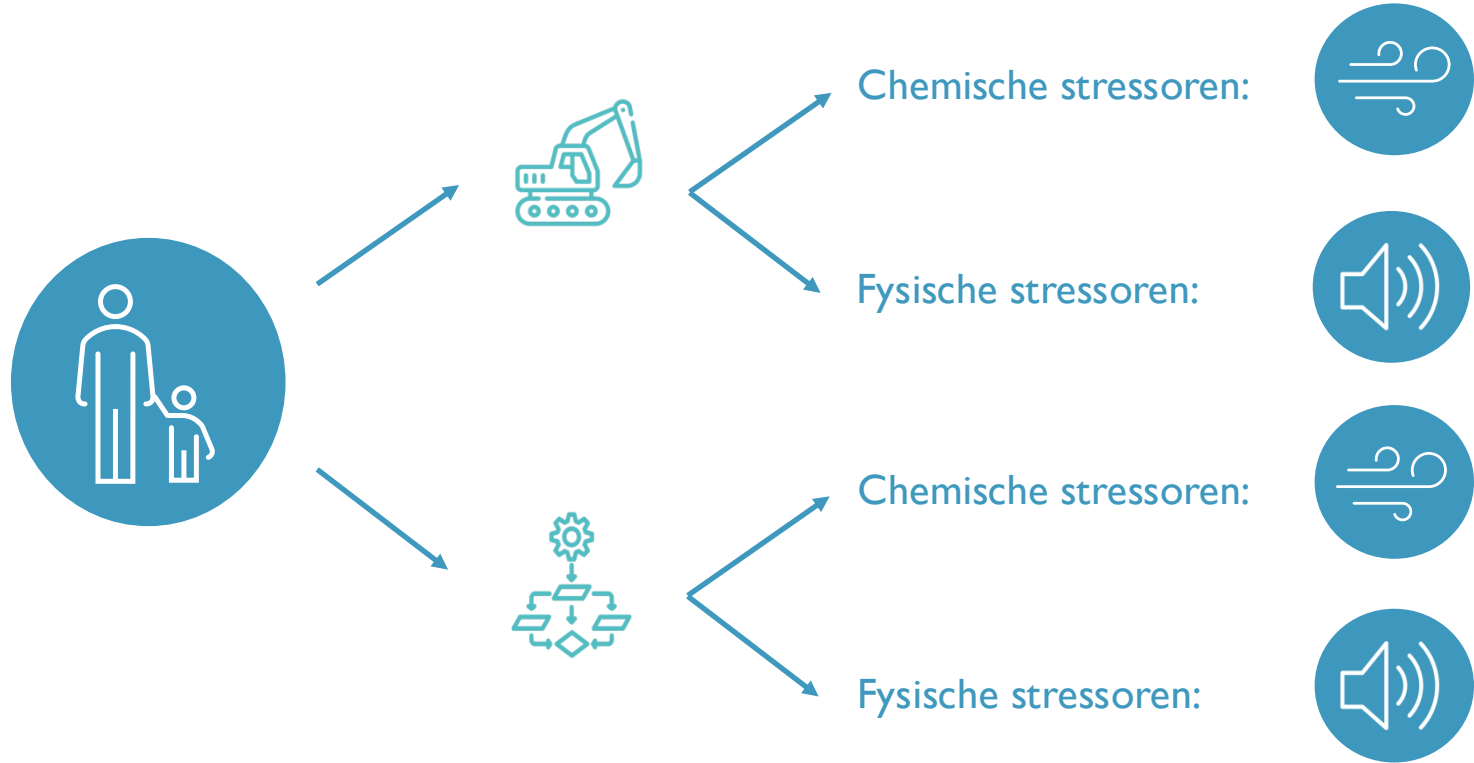


- Meeste werknemers FAB4 / CUB2 hebben kantoorplaats in imec 6
- Enkel 20 shift medewerkers: voldoende restcapaciteit in bestaande parkings
- Impact FAB4 /CUB2 zat reeds vervat in vergunningsaanvraag imec 6



Impact op mens en gezondheid

Impact op mens - gezondheid



Impact op mens - gezondheid

Actuele situatie samen met de sloop- en aanlegfase



NH3 en NMVOS: verwaarloosbaar effect	Wegverkeer: verwaarloosbaar effect
NOx: geen aanzienlijk negatief effect* <i>* Tijdelijk aanzienlijk negatief effect gedurende 35 dagen (gebruik 3 palenmachines)</i>	Geluidshinder: tijdelijk toename in het omgevingsgeluid → geen aanzienlijke effecten
HF: geen aanzienlijk negatief effect	Tijdige communicatie in geval van hinderlijke activiteiten: bezorg ons uw contactgegevens via <u>www.imec.be/buurtbewoners</u>

Impact op mens - gezondheid

Exploitatiefase 



NH3 en NMVOS: verwaarloosbaar effect

Wegverkeer: verwaarloosbaar effect

NOx: geen aanzienlijk negatief effect

Geluidshinder en psychomatische effecten:

- Vergelijking geplande situatie t.o.v. referentie situatie: beperkt tot negatief effect
- Vergelijking geplande situatie t.o.v. actuele situatie: positief effect
 1. Bijkomende afscherming in N door FAB4/CUB2
 2. Veel geluid milderende maatregelen op zowel bestaande als nieuwe installaties →

HF: geen aanzienlijk negatief effect

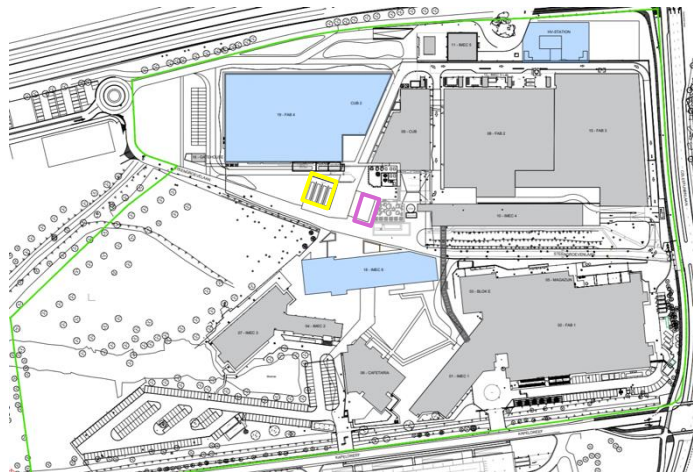
Totaal geïnstalleerd geluidsvermogen
geplande situatie < actuele situatie

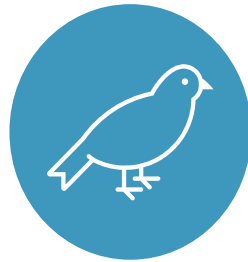
Externe veiligheid

Exploitatiefase



Actuele situatie	Overgangsfase	Geplande situatie
Bestaand trailerpark (3 staanplaatsen waarvan 2 permanent ingenomen)		Nieuw trailerpark (4 staanplaatsen waarvan 3 permanent ingenomen)
Trailers op 200 bar	Trailers op 300 bar	Trailers op 200 – 300 bar
Bestaande vergunning	Onderdeel van de nieuwe vergunningsaanvraag	
Veiligheidsstudie: OK	Nieuwe veiligheidsstudie: OK	Nieuwe veiligheidsstudie (worst case 300 bar): OK





Impact op biodiversiteit

Impact op biodiversiteit

Sloop- en aanlegfase



Projectgeïntegreerde maatregelen	Resultaat	Milderende maatregelen
• Rooien van bomen buiten broedseizoen (buiten periode 31/03-30/06) • Boscompensatie • Voorkomen lichthinder (speciale verlichting, struikgordel als lichtscherm) • Natuurbeheersplan	Geen negatieve effecten op biodiversiteit	Opvolging grondwater (bemaling)
	Geen netto verlies van bosoppervlakte	
	Versterking van groenblauwe zone op imec-site	

Impact op biodiversiteit

Sloop- en aanlegfase 



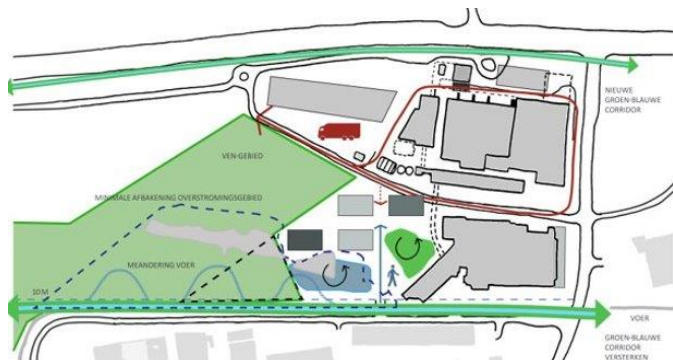
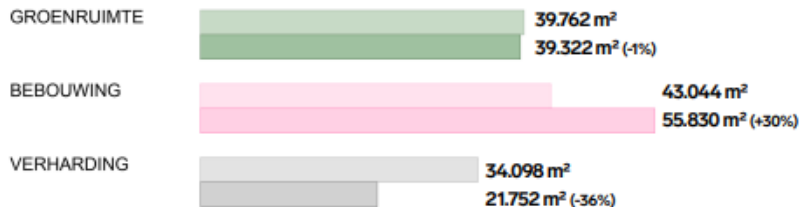
Ter compensatie van de gerooide bomen zal imec in samenwerking met **Natuurpunt** nieuwe bomen aanplanten:

- In de **regio Leuven**, waaronder Kessel-Lo, Glabbeek en Lubbeek.
- Voor elke **1m²** aan gerooide bomen planten we **3m²** nieuwe bomen aan.



Groene omgeving versterken

- Sterke **samenwerking** met natuurorganisaties om de **natuurlijke omgeving te versterken**. We hebben onze plannen aangepast aan hun doelstellingen.



GROEN-BLAUWE CORRIDOR

GROENE INVENTARIS



Impact op biodiversiteit

Exploitatiefase



Projectgeïntegreerde maatregelen	Resultaat	Milderende maatregelen
Luchtemissies Beperking NOx en SO2 emissies d.m.v. transitie van gasketels naar warmtepompen en connectie koude-warmtenet	Geen Vermesting (NOx) & Verzuring (SO2) in natuur	Gas naar plasma abatements m.b.t. verzuring
Geluid Geluid reducerende maatregelen op zowel op bestaande als nieuwe installaties	Verbetering t.o.v. huidige geluidsemissies	N.v.t.
Afvalwater • Waterhergebruik • Biofiltratie	Geen achteruitgang waterkwaliteit Dijle	BBT+ Onderzoek – geen bijkomende maatregelen
Licht • Speciale verlichting,	Voorkomen lichthinder	Struikgordel als lichtscherm
Biodiversiteit • Mos en groengevels FAB4 • Omgevingsinrichting en natuurbeheersplan site in samenwerking met ANB en Natuurpunt • Ontharding imec 2/3 parking	Geen verlies van biodiversiteit	N.v.t.

Vragen?



mec

embracing a better life